

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice

Sp. zn.: SÚ – 2717/1490/09

Č.j.: SÚ – 2717/97/10

Vyřizuje: Lenka Pavlíčková, tel. 516 528 212

Jedovnice dne 28.1.2010

Nabylo právní moci
dne 28.2.2010

ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Havlíčkovo nám. 71
679 06 JEDOVNICE

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,

Organizační složka státu, Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4

IČ: 629 33 591

zastoupena na základě plné moci ze dne 26.11.2009

společností P.P. Architects s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení na stavbu informačního budy Macocha na pozemcích p.č. 1089/9, p.č. 1221/3, p.č. 1221/6, p.č. 1224/5, p.č. 1224/6, p.č. 1227/2, p.č. 1238/1, p.č. 1238/2, p.č. 1239, p.č. 1240, p.č. 1241/1, p.č. 1242, p.č. 1243, p.č. 1350, p.č. 1353, vše v katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice a dále na pozemcích p. č. 735/1, p.č. 736, p.č. 753/1, p.č. 753/5, p.č. 753/6, p.č. 753/14, p.č. 770/9, p.č. 800, st. p.č. 63, st. p.č. 67, vše katastrální území Suchdol v Moravském krasu, obec Vavřinec, kterou dne 16.12.2009 podala: **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ: 629 33 591, se sídlem Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4** zastoupena na základě plné moci ze dne 26.11.2009 společností P.P. Architects s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „žadatelé“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení na stavbu :

„ Návštěvnické středisko Dům přírody Moravského krasu - Informační bod Macocha“ včetně zpevněných pochůzích ploch, kabelovodu, přípojky sdělovacího kabelu, přírodního vodovodního řádu (přípojky), zásobní nádrže na pitnou vodu, požární nádrže, jímky na splaškové vody, dešťové kanalizace včetně vsakovacích bloků

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 1089/9, p.č. 1221/3, p.č. 1221/6, p.č. 1224/5, p.č. 1224/6, p.č. 1227/2, p.č. 1238/1, p.č. 1238/2, p.č. 1239, p.č. 1240, p.č. 1241/1, p.č. 1242, p.č. 1243, p.č. 1350, p.č. 1353, vše v katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice a dále na pozemcích p. č. 735/1, p.č. 736, p.č. 753/1, p.č. 753/5, p.č. 753/6, p.č. 753/14, p.č. 770/9, p.č. 800, st. p.č. 63, st. p.č. 67, vše katastrální území Suchdol v Moravském krasu, obec Vavřinec

Stavba bude obsahovat tyto stavební objekty :

• Informační bod Macocha :

1. NP - informační prostor s prodejnou, kancelář, WC, předsiňka WC, technická místnost, zádveří, WC invalidi, místnost pro přebalování dětí, WC – muži – předsiň, WC – muži, WC – ženy – předsiň, WC – ženy, úklidová komora, venkovní posezení

29 -01- 2010

Vypraveno dne :

Zastavěná plocha : 340,0 m²

- zpevněné pochůzí plochy kabelovod, přípojku sdělovacího kabelu, přívodní vodovod - přípojku , zásobní nádrž na pitnou vodu, požární nádrž, jímku na splaškové vody , dešťovou kanalizaci včetně vsakovacích bloků

Popis stavby:

Stavba informačního bodu je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt, max. půdorysu 19,5 x 19,01 m. Výškově bude objekt osazen tak, že úroveň podlahy 1.NP bude na relativní výšce + 0,00 = 488,90 m.n.m. Objekt bude založen na základových pasech a základové ŽB desce. Bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a izolace proti pronikání radonu z podloží. Stavba Informačního bodu bude sendvičová z dřevocementových tvárníc vyplněných betonem, s obložením obvodového zdiva tepelnou izolací z minerální vlny. Fasády budou obloženy štípaným kamenem a dřevěnými nehoblovanými prkny z modřínu. Krov dřevěný, zastřešení - soustava pultových střech o sklonu 7° a 4° v jeden celek. Střecha je izolována speciální fólií z PVC s ochranným zásypem říčního kačírku. Vytápění informačního bodu bude el. přímotopy s pilotním vodičem a termostatem. S ohřevem TUV není počítáno.

Zpevněné pochůzní plochy jsou navrženy z divoké mozaiky (žula, šedé zbarvení) a z minerálního betonu.

Kabelovod (silový kabel 1-AYKYDY 4 x 70) bude napojen ve stávající rozvodně v objektu u vstupu do Punkevních za elektroměrem části Správy jeskyní ČR bez zásahu do elektroměrného zařízení. Chránička HDPE bude v souběhu s kabelem NN. Kabelovod obsahuje přípojku NN, kabel pro signalizaci stavu hladiny nádrže vody a optický a signalizační kabel. Komunikační kabel CYKY 3x2,5 povede od signalizačních kontaktů nádrže na vodu u nového objektu do stávající čerpací stanice pitné vody u řeky Punky. Kabely NN budou uloženy ve výkopu hloubky 0,6 m s krytím 0,5 m na upravené pískové lože, při přechodu komunikací budou uloženy ve výkopu hloubky 1,2 m s krytím 1 m do plastových trub ve štěrkopískovém loži. Při křížení s ostatními inž. sítěmi budou kabely uloženy v betonových žlabech nebo plastových chráničkách. Uchycení kabelů ve svislé části skalního masivu bude kotvami s objímkou vrtanými do skalního masivu. Chráničky HDPE budou uchyceny stejným způsobem. Veškerá vedení budou obetonována.

Výtlačný vodovodní řad (vodovodní přípojka) bude napojen ve stávající výtlačný řad DN 80, a to v budově čerpací stanice u Punkevních jeskyní. Vodovodní řad bude volně ukončen v akumulaci a zásobní nádrži na pitnou vodu, která je navržena jako celoplastová z PP desek tl. 8 mm. Výtlačné vodovodní potrubí o celkové délce 778,0 m bude provedeno z plastových trub DN 200 PN32. Přípojka bude uložena v zemní rýze, podél mostku pro pěší u Punkvy bude vedena na samostatném ocelovém nosníku uchyceném do stávající opěrné zdi komunikace. Vodovodní potrubí (v délce cca 32 m) vedené přes suťové pole bude v tomto úseku uloženo v ocelové chráničce. Ke kolmé stěně výšky cca 140 m bude vodovodní řad přichycen kotvami ke stávající obetonované stávající vodovodnímu řadu, popřípadě bude přichycen kotvami ke skalní stěně. Splaškové odpadní vody budou z objektu Informačního bodu Macocha přivedeny do nepropustné celoplastové jímky na vyvážení o objemu 31,64 m³. Jímka bude kryta železobetonovým stropem, ve kterém budou dva vstupní prefabrikované komíny.

Požární nádrž je navržena jako železobetonová, půdorysného rozměru 3,5 x 2,5 m s monolitickým stropem. Ve dně bude provedena kalová jímka. Nádrž bude osazena na desku z prostého betonu tl. 0,15m. Z nádrže bude vyvedeno sací potrubí do zatravněného pásu tak, aby bylo dostupné pro požární techniku.

Dešťové odpadní vody ze střechy budou vsakovány pomocí 4 ks plastových vsakovacích boxů o rozměrech 1,2 x 2,4 x 0,52 m, potřebný objem pro vsakování dešťových vod je cca 10,54m³. Navržený užitečný retenční objem je cca 12,0m³.

Po dokončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy včetně instalace nezbytného mobiliáře.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované autorizovaným architektem ing. Arch. Pavlem Pekárem, ČKA – 02 8335, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Případné změny stavebního materiálu musí být předem odsouhlaseny projektantem.
2. Prostorové vytyčení stavby bude zajištěno odborně způsobilou osobou. Protokol o vytyčení musí být ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhláška č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - Zásobování vodou – nový výtlačný vodovodní řad – vodovodní přípojka – napojena ze stávající vodárny v budově čerpací stanice u Punkevních jeskyní v k.ú. Suchdol v Moravském krasu do zásobní nádrže na pitnou vodu o objemu 10 m³
 - Zásobování požární vodou – požární nádrž o objemu 14 m³ provedená u objektu Informačního bodu
 - Zásobování el. energií – nová zemní přípojka NN + kabelovod bude napojena ze stávajícího provozního objektu u Punkevních jeskyní v k.ú. Suchdol v Moravském krasu
 - Kanalizace odpadní – odpadní splaškové vody budou odvedeny kanalizační přípojkou do nepropustné jímky na vyvážení o objemu cca 31,64 m³
 - Kanalizace srážková – dešťové vody budou likvidovány neškodným způsobem na vlastním pozemku – v zasakovacích boxech o objemu 12,0 m³
 - Komunikační napojení – zpevněné pochůzní plochy napojené na stávající komunikaci pro pěší vedoucí k „Hornímu můstku“
 - Parkování – pro parkování osobních automobilů a autobusů bude využito stávající veřejné parkoviště cca 95m od objektu Informačního centra Macocha.
7. Zřízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb. .
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2011.
9. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení – "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby. Po celou dobu výstavby až do vydání kolaudačního souhlasu bude na staveništi k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a stavební deník .
10. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu písemně oznámeno jméno, sídlo a IČ stavebního podnikatele (viz. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. S oznámením bude stavebnímu úřadu předložen – u fyzických osob živnostenský list (kopie), u právnických osob výpis z obchodního rejstříku (kopie), jako doklad oprávnění provádění stavby. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník .
11. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli .
12. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) předání staveniště

- b) v průběhu provádění stavby:
- po dokončení základových konstrukcí
 - po dokončení hrubé stavby
 - po dokončení výkopů pro kabelovod a přívod vody
- c) závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.
14. Stavbou nesmí vzniknout škoda na majetku soukromém či veřejném. Případné škody na majetku soukromém či veřejném jste povinni okamžitě odstranit nebo uhradit. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva majitelů sousedních pozemků či nemovitostí. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek jste povinen se předem s vlastníky dohodnout.
15. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.
16. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole bude proveden zápis.
17. V případě překopu nebo jiného zásahu do komunikací musí být předem projednán s jeho správcem a povolen příslušným správním orgánem. Veškeré povrchy komunikací musí být uvedeny do původního stavu.
18. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
19. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci.
20. Při realizaci stavebních úprav budou splněny podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených orgánů
- Závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 14.12.2009 pod č.j.: HSBM-2-173-12/2-OPR-2009
 - Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
 - Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Blansko, Mlýnská 2, 678 01 Blansko ze dne 11.12.2009 pod č.j.: 6672/2009/BK/HOK
 - Před uvedením nového vodovodního řadu do provozu bude na KHS JmK předložen laboratorní rozbor pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Stanovisko - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 15.12.2009 pod č.j.: MBK 51588/2009
 - S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám. Doklady o nakládání s odpady z této stavby budou předloženy při kolaudaci stavby.
 - Závazné stanovisko - Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 14.12.2009 pod č.j.: 01918/MK/2009 S/01854/MK/2008
 - V případě znečištění komunikací v souvislosti s přesunem materiálů pro stavbu, bude jejich čištění prováděno neprodleně, tak aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu v turisticky exponované lokalitě

- Před zahájením sadových úprav bude Správou CHKO odsouhlasen návrh druhové skladby vysazovaných dřevin a na místě samém upřesněno jejich umístění. Pro sadové úpravy budou navrženy čistě autochtonní druhy nejlépe v regionu původní. Výsadbu *Staphylea pinnata* nahradit *Lonicera xylosteum*, nebo jiným místním druhem dřeviny, která se v oblasti vyskytuje (ne *Taxus baccata*), případně výsadbu vynechat. Výsadbu *Taxus baccata* nerealizovat z důvodu nezajištěného sadebního materiálu (v lokalitě nelze využít nepůvodní genotypy a zahradnické kultivary). V případě použití zvláště chráněných druhů je třeba Správu CHKO požádat o výjimku
- návrh lokality, odkud bude dovezena potřebná vrstva ornice pro zamýšlené plochy výsadeb a travinobylinných porostů, bude odsouhlasen Správou CHKO Moravský kras z důvodu minimalizace výskytu nepůvodních druhů
- jako osivo a sadbový materiál pro travnaté povrchy (zemní i střešní) budou navrženy směsi regionální provenience vhodné do této mikroklimatické polohy. Druhové a odrůdové složení bude předem projednáno se Správou CHKO Moravský kras.

21. Při realizaci stavebních úprav budou splněny požadavky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury:

- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 22.12.2009 pod č.j.: PM056042/2009-203/Ve
 - přímý správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde bude předáno zaměření skutečného provedení stavby – objekt IO 03 Zásobování vodou (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání)
 - přímému správci významného vodního toku Punkva, Povodí Moravy, s.p., závod Dyje provoz Blansko bude s časovým předstihem, min. 5 pracovních dní, písemně oznámeno zahájení prací. Dále bude přizván k předání staveniště, k vytyčení stavby v terénu a ke kontrolním dnům na stavbě
 - provoz Blansko (ing. Žabská, tel: 516 414 961) bude písemně přizván k převzetí stavby a k její kolaudaci min. 5 pracovních dní předem
- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora ze dne 11.12.2009 pod č.j.: 2332/144/2009/84/312.4
 - stavba bude umístěna dle předložené situace
 - na základě Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa bude před započítím stavby uzavřena nájemní smlouva. K uzavření smlouvy kontaktujte lesní správu
 - po ukončení stavby bude stavba zaměřena a bude zřízeno věčné břemeno dle ceny stanovené znaleckým posudkem. Znalecký posudek hradí oprávněný
 - k pozemkům, kde LČR, s.p. vykonávají funkci odporného hospodáře je nutné vyjádření vlastníků
 - termíny prací budou v předstihu oznámeny LČR, s.p., Lesní správě Černá Hora
 - případné kácení stromů v trase vodovodu bude projednáno s revírníkem Milanem Novákem, tel. 724 523 926
 - při výkopu v trase lesních cest bude hutnění zeminy probíhat po vrstvách. PO ukončení prací bude cesta uvedena do původního stavu. Stavbou nebude sníženo možné zatížení cesty
 - přilehlé lesní pozemky nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy, či odpadu
 - při realizaci je nutno dodržovat základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zák.č. 289/1995 Sb.
- Vyjádření – Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Brno, P.O.BOX 134, 130 11 Praha ze dne 6.10.2009 pod č.j.: 115894/09/MBO/VM0 - zejména
 - v místě křížení kabelovou s trasou PVSEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,1 m. Kabelovou musí být umístěn pod trasou PVSEK
 - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

- další podmínky citovaného vyjádření
22. Při nedodržení podmínek tohoto stavebního povolení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 a dle § 180 stavebního zákona.
23. Po ukončení prací v termínu stanoveném ve stavebním povolení je stavebník povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tj. zejména:
- výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
 - revizní zpráva hromosvodů (v případě jejich instalace)
 - revizní zpráva rozvodu NN
 - zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
 - doklad o nepropustí jímky na splaškové vody
 - geodetické zaměření kabelovodu
 - geodetické zaměření přívodního potrubí vody
 - rozbor pitné vody
 - geometrický plán se zaměřenou stavbou
 - dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
 - stavební deník (zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby)
 - dokumentace skutečného provedení stavby, v případě změn předem odsouhlasených stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu zahájeného řízení - dne 20.1.2010 – obdržel stavební úřad námitku (žádost) od účastníka řízení - p. Ireny Nejezchlebové, bytem Kotvrdovice 154, 679 07 Kotvrdovice

1. Žádám o proplacení cestovného a dalších výdajů k uvedenému jednání. Cestovné na místo stavby - Macocha - **tato námitka se zamítá.**

V průběhu zahájeného řízení - při ústním jednání dne 26.1.2010 – obdržel stavební úřad námitku (žádost) od účastníka řízení - Obce Vilémovice, se sídlem Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice

2. Předmětná stavba by měla být posuzována a splňovat podmínky Vyhodnocení krajinného rázu v CHKO Mor. kras dle metodiky zásad studie společnosti LÖW, kdy mimo zastavěné území by měla stavba splňovat určité a dané podmínky. Citovaná stavba zasáhne do části pozemků v:
 - Národní přírodní rezervace
 - I. Zóny CHKO
 - nadregionálního biocentra Pustý a Suchý žleb
 a dle patřičných doprovodných ustanovení právních předpisů je zakázáno povolovat nové stavby na těchto území nebo jen na základě udělení výjimky MŽP nebo vlády ČR (souhlasné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí) - **tato námitka se zamítá.**

Odůvodnění

Stavebník - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČ: 629 33 591, se sídlem Nuselská 236/39, 140 00 Praha 4 zastoupena na základě plné moci ze dne 26.11.2009 společností P.P. Architects s.r.o., Horova 1918/38b, 616 00 Brno - podal dne 16.12.2009 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Návštěvnické středisko Dům přírody Moravského krasu - Informační bod Macocha“ včetně zpevněných pochůzích ploch, kabelovodu, přípojky sdělovacího kabelu, přívodního

vodovodního řadu (přípojky) , zásobní nádrže na pitnou vodu, požární nádrže, jímky na splaškové vody , dešťové kanalizace včetně vsakovacích bloků na pozemcích p.č. 1089/9, p.č. 1221/3, p.č. 1221/6, p.č. 1224/5, p.č. 1224/6, p.č. 1227/2, p.č. 1238/1, p.č. 1238/2, p.č. 1239, p.č. 1240, p.č. 1241/1, p.č. 1242, p.č. 1243, p.č. 1350, p.č. 1353, vše v katastrální území Vilémovice u Macochy, obec Vilémovice a dále na pozemcích p. č. 735/1, p.č. 736, p.č. 753/1, p.č. 753/5, p.č. 753/6, p.č. 753/14, p.č. 770/9, p.č. 800, st. p.č. 63, st. p.č. 67, vše katastrální území Suchdol v Moravském krasu, obec Vavřinec. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Usnesením Krajského úřadu Jihomoravského kraje , odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno pod č.j.: JMK 110684/2009 ze dne 4.8.2009 je k projednání stavby Informačního bodu Macocha v k.ú. Vilémovice u Macochy spadajícího do působnosti Úřadu městysu Jedovnice stavebního úřadu a dále v k.ú. Suchdol v Moravském krasu spadajícího do působnosti Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad příslušný Úřad městysu Jedovnice, stavební úřad.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.12.2009 (odesláno dne 4.1.2010) pod č.j.: SÚ – 2717/1490/09 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení a k předloženému návrhu svolal ústní jednání na den 26.1.2010. SÚ Jedovnice upustil od místního šetření, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště . z ústního jednání byl vyhotoven protokol.

V průběhu zahájeného řízení dne 20.1.2009 obdržel stavební úřad Jedovnice od účastníka řízení – p. Ireny Nejezchlebové bytem Kotvrdovice 154, 679 07 žádost o proplacení cestovného a dalších výdajů k uvedenému jednání. Cestovné na místo stavby – Macocha.

V průběhu zahájeného řízení dne 26.1.2010 (v rámci ústního jednání) obdržel stavební úřad Jedovnice od účastníka řízení – Obce Vilémovice, Vilémovice 18, 679 06 Jedovnice – námítku spočívající v tom, že umístění stavby nebylo posuzováno dle metodiky zásad studie společnosti LÖW, že na území Národní přírodní rezervace, I. Zóny CHKO a nadregionálního biocentra Pustý a Suchý žleb lze umisťovat stavby pouze na základě udělení výjimky MŽP nebo vlády ČR. .

Okruh účastníků stavebního řízení o povolení stavby vymezuje dle § 109 stavebního zákona ; účastníkem stavebního řízení je stavebník – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky , vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Lesy České republiky, s.p., Správa jeskyní České republiky, Zdeněk Kozman, Karel Šebek, Lubomír Hrazdára, Rudolf Hrazdára, Irena Nejezchlebová ; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno – Obec Vilémovice, Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Karel Šebek, Lubomír Hrazdára, Rudolf Hrazdára, Irena Nejezchlebová .

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu a odstupy od hranic sousedních pozemků . Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníků řízení výše uvedeným, včetně vlastníků inženýrských sítí .

Návrh byl doložen:

- projektová dokumentace stavby + technická zpráva + požárně bezpečnostní řešení
- Závazné stanovisko – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, správa CHKO Moravský kras, Svitavská 29, 678 01 Blansko ze dne 14.12.2009 pod č.j.: 01918/MK/2009 S/01854/MK/2008
- Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 7.12.2009 pod č.j.: MBK 50589/2009/ŽP/Su - NPM dne 24.12.2009
- Stanovisko – Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 15.12.2009 pod č.j.: MBK 51588/2009
- Závazné stanovisko – Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Blansko, Poříčí 22, 678 01 Blansko ze dne 14.12.2009 pod č.j.: HSBM-2-173-12/2-OPR-2009
- Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 11.12.2009 pod č.j.: 6672/2009/BK/HOK

- Vyjádření – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Černá Hora, U Selkova 548, 679 21 Černá Hora ze dne 11.12.2009 pod č.j.: 2332/144/2009/84/312.4
- Vyjádření – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 22.12.2009 pod č.j.: PM056042/2009-203/Ve
- Vyjádření – Telefónica O2, Czech republic, a.s., divize sítí, J. Babáka 11, 612 00 Brno ze dne 15.12.2009 pod č.j.: 144905/09/MBO/VVO
- Rozhodnutí - Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko ze dne 7.1.2010 pod č.j.: MBK 791/2010 – NPM dne 26.1.2010
- Závazné stanovisko – ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno ze dne 5.1.2010 pod č.j.: 2084/09/062.103/St
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku
- Smlouva zakládající právo provést stavbu ze dne 14.1.2010 uzavřená mezi stavebníkem a Zdeňkem Kozmanem, Husova 266/48, 678 01 Blansko
- Smlouva zakládající právo provést stavbu ze dne 14.1.2010 uzavřená mezi stavebníkem a Správou jeskyní České republiky, Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice
- Smlouva zakládající právo provést stavbu ze dne 14.1.2010 uzavřená mezi stavebníkem a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové – Správa toků – Oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno
- Smlouva zakládající právo provést stavbu ze dne 14.1.2010 uzavřená mezi stavebníkem a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení se odůvodňuje takto:

- Námitka č. 1 týkající se proplácení cestovních náhrad a dalších výdajů k jednání byla zamítnuta z těchto důvodů .

Svoji žádost ústně doplnil (odůvodnil) tím, že si průběh stavebních prací na výše uvedené stavbě chce kontrolovat a tím mu vzniknou nějaké cestovní výdaje. Paní Nejezchlebová se ústního jednání konaného dne 26.1.2009 neúčastnila, takže jí nevznikl žádný náklad ve spojitosti s vedeným stavebním řízením. Stavební úřad nemůže stavebníkovi nařizovat, aby proplácel cestovní náhrady, které spoluvlastník sousedního pozemku požaduje .

- Námitka č. 2 týkající se neposuzování výše uvedené stavby dle metodiky zásad studie společnosti LÖW, včetně ohledu na území Národní přírodní rezervace, I. Zóny CHKO a nadregionálního biocentra Pustý a Suchý žleb byla zamítnuta z těchto důvodů .

Výše uvedená námitka se týká umístění stavby, ne jejího technického řešení . Součástí zahájeného stavebního řízení ze dne 22.12.2009 (odesláno dne 4.1.2010) pod č.j.:SÚ – 2717/1490/09 bylo i poučení pro účastníky řízení , že k námitkám a připomínkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení se podle stavebního zákona nepřihlíží

(§ 114 odst. 2 stavebního zákona). Výše uvedená stavba byla umístěna na základě veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí. S uzavřením veřejnoprávní smlouvy dala Obec Vilémovice dne 14.9.2009 písemný souhlas, dne 10.11.2009 byla příloha č. 2 veřejnoprávní smlouvy ze strany Obce Vilémovice podepsána (souhlas třetí se smlouvou). K uzavření veřejnoprávní smlouvy byla doložena všechna kladná vyjádření dotčených orgánů. Mimo jiné to bylo vyjádření Městského úřadu Blansko, odboru stavebního úřadu, odd. územního plánování a regionálního rozvoje pod č.j.: MBK 38344/2009/RR ze dne 23.9.2009, kde je podrobně popsáno, že navržená stavba informačního bodu je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Vilémovice. Dále bylo doloženo stanovisko MěÚ Blansko, odboru životního prostředí ze dne 18.9.2009 pod č.j.: MBK 395454/2009, závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Moravský kras ze dne 12.10.2009 pod č.j.: 01524/MK/2009 S/01267/MK/2009. Oznámení Ministerstva životního prostředí o usnesení vlády České republiky ze dne 29.9.2009 č. 1239, kterým byla povolena výjimka pro výše uvedenou stavbu v k.ú. Vilémovice u Macochy a v k.ú. Suchdol v Moravském krasu.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, podáním učiněným u Stavebního úřadu Jedovnice. Odvolání se podává v počtu 13 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Stavební úřad Jedovnice. Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Písemnost je oznámena dnem doručení písemného stejnopisu do vlastních rukou. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručitou posledním dnem této lhůty. Den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty se do běhu lhůty nezapočítává.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.




Lenka Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu

Dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je stavebník od správního poplatku osvobozen